

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания

«Управ Дом»

А К Т

общего осмотра здания

г. Моздок

17.01.2024 г.

Здание № 12 по ул. Садовая

Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

**1. Общие сведения:**

1.1 Год постройки 1967

1.2 Материал стен кирпич

1.3 Кол-во этажей 5

1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) нет

электрощитовая есть

бойлера (водоповысительной устан.) нет

теплового узла нет

1.5 Объем здания 10331 куб.м.

1.6 Общая площадь 3526,9 кв.м.

1.7 Общая площадь квартир 2520,4 кв.м.

1.8 Кол-во квартир 60

1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Дулаев Т.Х.

(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Каболов З.О.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Лабунский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

**1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:**

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундамент	удовлетворит				
Цоколь	удовлетворит	Сколы, эрозия, трещины	Текущий	м2	160
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	4
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит	Замена	Текущий	м2	3



		асбестоцементных листов	ремонт		
Окна	удовлетворит	Профобслуживание	текущий	шт.	16
Двери	удовлетворит	Профобслуживание	текущий	шт.	4
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	удовлетворит	Ремонт асфальтобетонного покрытия на дворовой территории	текущий	м <sup>2</sup>	1380
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ.		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-	Нет технической возможности	модернизация		
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Текущий ремонт	подъезды	4
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	60
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	120
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

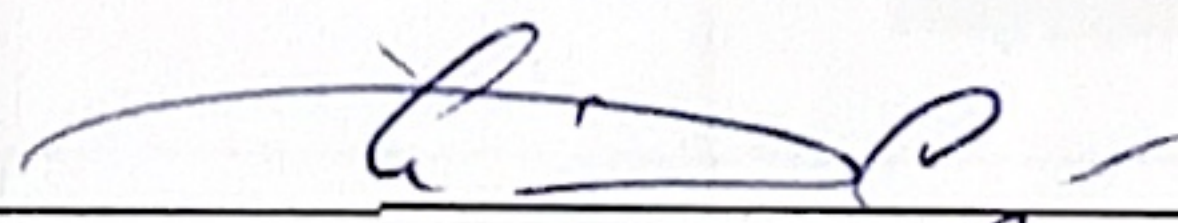
**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта инженерных сетей электроснабжения и теплоснабжения.

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»  
(должность, фамилия, инициалы)



Дулаев Т.Х.

Инженер ООО УК «Управ Дом»  
(должность, фамилия, инициалы)



Каболов З.О.

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»  
(должность, фамилия, инициалы)



Лабунский А.В.